§219

Antagande – detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler i Klevshults tätort, Vaggeryds kommun (KS 2024/158)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för av fastigheten Klevshult 1:100 med flera, samt
Kommunstyrelsen antar förslag till detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024, § 114, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort. Syftet med planläggningen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände samrådshandlingarna och tog beslut om att ställa ut planförslaget för samråd enligt protokoll 26 februari 2025, § 27. Samråd genomfördes under perioden 10 mars–16 april 2025. Efter samrådet kompletterades handlingarna och kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt enligt protokoll 25 mars 2026 §57 att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunledningskontorets bedömning är förslag till detaljplan kan antas enligt Plan- och bygglagen (2019:900) 5 kap. 27 §.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Nexhat Shabani (S), Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- §182 KSAU Antagande – detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler i Klevshults tätort, Vaggeryds kommun
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-10-09
- Antagandehandling - Plankarta
- Antagandehandling - Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Bilaga 1. Esteranalys
- Bilaga 2. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 3. Klevshult 1.100 - undersökning av nedlagd bensinstation
- Bilaga 4. Miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation (fastigheten Klevshult 165)
- Bilaga 5. Riskklassning efter utförd miljöteknisk markundersökning för fastigheten Klevshult 165, Vaggeryds kommun
- Bilaga 6. Bullerutredning
- Bilaga 7. Resultatrapport förorenad mark undersökning
- Bilaga 8. Riskbedömning avseende miljöteknisk provtagning på fastigheten Klevshult 1.100

Paragrafen är justerad